

## Algemene voorwaarden indien je kiest voor Aqua Protect

### Artikel 1: Toepassingsgebied

1.1 Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst wordt de rechtsverhouding tussen partijen geregeld door deze algemene voorwaarden en die essentieel zijn voor onze toestemming voor de overeenkomst. Deze voorwaarden hebben aldus voorrang op de eigen voorwaarden van de klant.

### Artikel 2: Aanbiedingen - Offertes - Sluiting van het contract

2.1 De aanbiedingen, bestekken en offertes zijn vrijblijvend. De overeengekomen modaliteiten zullen slechts definitief zijn na schriftelijke aanvaarding van de bestelling of offerte. Group Protect BV behoudt zich het recht om het dossier enkel te aanvaarden na controle van de technische dienst. Group Protect BV behoudt zich het recht voor het ontwerp en bestek te wijzigen indien dit nodig mocht blijken om de bedongen behandeling tot een goed einde te brengen.

2.2 De overeenkomsten, bestekken en offertes zijn pas definitief in hoofde van Group Protect BV indien de voorgestelde werken worden goedgekeurd door de technische dienst van Group Protect BV. Indien na technische controle blijkt dat de voorgestelde werken niet kunnen worden uitgevoerd om tot het verwachte resultaat te komen of binnen de vooropgestelde budgettering, dan wordt de overeenkomst ontbonden zonder dat één van de partijen recht heeft op enige schadevergoeding.

2.3 De gehanteerde prijsoffertes zijn gebaseerd op de thans gelde de waarden van lonen en materialen. Deze kunnen evenwel aan herziening onderhevig zijn op basis van de prijsherzieningsformule volgens de heersende rechtsregels.

2.4 Onder ontbindende voorwaarde van het niet verkrijgen van een lening bij een financiële instelling binnen de 14 dagen. Bij gebreke aan negatief attest binnen deze termijn wordt de ontbindende voorwaarde geacht niet te zijn vervuld en wordt de klant aldus geacht zijn lening te hebben verkregen en vindt de overeenkomst integraal toepassing.

### Artikel 3: Uitvoering van de werkzaamheden

3.1 Een drogingstest zal standaard uitgevoerd worden na de voorziene drogingstijd, gelieve deze termijn te respecteren alvorens enige verdere afwerking (vb schilderwerken).

3.2 Er is een kans op doorslag van hygroscopische zouten tijdens de drogingsperiode. Om dit op te lossen raden wij een nieuwe afwerking aan, inclusief membraan.

3.3 Tijdens het hervoegen zal er steeds getracht worden de bestaande kleur zo dicht mogelijk te benaderen. Kleurverschil is echter altijd mogelijk.

3.4 Aanwezige plinten en omkasting van ramen en deuren moeten steeds verwijderd worden door de

klant. Indien Group Protect BV deze verwijdt, is dit in regie aan €55/u per persoon en zijn wij niet verantwoordelijk voor schade. De te behandelen muur dient door de klant vrij gemaakt te worden van obstakels (Vb.: meubels, sanitair, radiatoren,...) en hier een ruimte te voorzien van minimaal 1,5m. Tijdens de behandeling is het maken van stof onvermijdelijk. We raden de klant aan nog eventueel aanwezige elektrische apparaten en/of meubelen hier tegen te beschermen.

3.5 De gezamenlijke muur met burens moet langs beide zijden toegankelijk zijn op de dag van de uitvoering. Het bestaande pleisterwerk dient minimaal 1cm dik te zijn om een egaal resultaat te bekomen. Indien niet, kan dit worden uitgevlakt mits een meerprijs van €50/m<sup>2</sup>.

3.6 Wij kunnen nooit verantwoordelijk gesteld worden voor schade aan of door derden, evenmin als voor onvermijdelijke schade ten gevolge van de werken.

3.7 Leverings- afwerkingstermijnen zijn steeds louter informatief of indicatief gegeven en vormen nooit een grond tot verbreking of schadevergoeding.

3.8 Bij niet starten door toedoen van de klant of meerwerken, wordt er €55/u gerekend + verplaatsing of bij het niet verwittigen ten minste 24u voor de aanvang van de werken een forfait van €750.

3.9 Verborgene gebreken (leidingen, afvoeren,...) moeten aangeduid worden bij het opstarten van de werf door de klant, Group Protect BV is niet verantwoordelijk voor eventuele schade.

3.10 Indien de overeenkomst slechts gedeeltelijk kan uitgevoerd worden; zal een gedeelte van de overeengekomen prijs worden gefactureerd in verhouding tot de werkelijk uitgevoerde werken.

## **Artikel 4: Facturatie – betalingen**

4.1 De prijszetting gebeurt aan de hand van een eenheidsprijs per m<sup>2</sup>. Deze eenheidsprijs wordt vermenigvuldigd met de vermoedelijke hoeveelheid. Indien enkel een totaalprijs wordt vermeld, bedraagt de eenheidsprijs de totaalprijs te delen door de vermelde vermoedelijke hoeveelheid. De definitieve opmeting gebeurt na uitvoering van de werken. Indien uit de opmeting blijkt dat de werkelijke hoeveelheid meer bedraagt dan de vermoedelijke hoeveelheid, zal het verschil worden bij gefactureerd tegen dezelfde eenheidsprijs per m<sup>2</sup>.

4.2 Bij niet-betaling of niet volledige betaling van de prijs op de vervaldag, wordt het openstaand gedeelte van de factuur van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met een interesten van 1% per maand, met als minimum de wettelijke interesten. Ingeval van gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op vervaldag zonder ernstige redenen wordt, na vergeefse ingebrekestelling, van rechtswege het openstaand bedrag verhoogd met 12%, met een minimum van 200,00 euro en een maximum van 2.000,00 euro per factuur ten titel van conventioneel strafbeding als forfaitaire schadevergoeding, zelfs bij toekennen van termijnen van respijt en dit wegens buitengerechtigde kosten en zonder dat dit afdoet aan ons recht op interesten en ons recht om een hogere schade te bewijzen.

## **Artikel 5: Opzegging van het contract**

5.1 Binnen de 14 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag die volgt op de ondertekening van dit

contract heeft de particulier het recht om zonder kosten van zijn aankoop af te zien, op voorwaarde dat hij de verkoper hiervan bij een per post aangetekende brief op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de particulier aan dit recht zou verzaken is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn is het voldoende dat de kennisgeving wordt verstuurd voor het verstrijken van deze termijn. Deze clause is niet van toepassing voor btw-plichtigen.

## **Artikel 6: Beëindiging**

6.1 Behoudens technische uitvoeringsmoeilijkheden, wanneer één van de partijen nalaat zijn verbintenis uit te voeren, kan de overeenkomst per aangetekend schrijven ten zijne laste ontbonden worden. In dergelijk geval zal de in het ongelijk gestelde partij de prijs verschuldigd zijn in verhouding tot de reeds uitgevoerde werken vermeerderd met 30% van de waarde van de niet-uitgevoerde werken en dit ten titel van forfaitaire schadevergoeding.

6.2 Onze verbintenissen worden uitgevoerd op onze zetel. De overeenkomst wordt door het Belgisch recht beheerst waarbij partijen verklaren dat de Internationale koopverdragen niet toepasselijk zijn.

6.3 De rechtbanken van de maatschappelijke zetel van Group Protect BV zijn bevoegd, te weten de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk en het vrederecht van het tweede kanton Kortrijk, dan wel, naar keuze van Group Protect BV, de rechtbanken van de maatschappelijke zetel/woonplaats van de klant.